



現地案内図



物件概要書

所在	住居表示						
	地番	水戸市平須町字新山1828番1133					
交通	常磐線	水戸駅	徒歩	79分			
	線	駅	徒歩	分			
土地	面積	登記簿	m <sup>2</sup>	坪			
		実測	427.19	m <sup>2</sup>	129.22	坪	
	道路負担	無	m <sup>2</sup>				
	権利	所有権			地代	円/月	
	地目	畑			現況	更地	
	道路	西側	公道	42条1項1号	幅員	3.0 m	セットバック 無
高低差	無						
建物	家屋番号				家屋番号		
	構造				構造		
	建築	平成	年	月	建築	年	月
	床面積	1階	m <sup>2</sup>		床面積	1階	m <sup>2</sup>
		2階	m <sup>2</sup>			2階	m <sup>2</sup>
		3階	m <sup>2</sup>			3階	m <sup>2</sup>
合計		m <sup>2</sup>		合計		m <sup>2</sup>	
間取り				間取り			
法令規制	区域区分	市街化区域(エリア指定区域)			区域区分		
	用途地域	無			用途地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	建ぺい率		
	防火指定	指定なし			防火指定		
	高度地区	指定なし			高度地区		
	日影規制	無			日影規制		
その他	区画毎のブロック塀上部フェンス、アスファルト舗装、側溝整備						
設備							
備考	建物計画後に農地転用、29条開発許可申請、農地転用敷地内への給排水引込み別途。水道メーター別途(20mm口径¥112,320)※水戸市水道加入金 ・水戸駅南口 車 (16分) ・平須台団地入口バス停 徒歩 (4分) ・高速バス停 県庁前 徒歩 (20分) ・寿小学校学区 徒歩 (15分) ・カスミ平須店 (9分) ・ディスカウントショップヒーロー (2分) ・ウエルシア水戸平須店 (6分)						
価格	890 万円(税込み)【売主】						

株式会社 もりぞう 茨城支店

担当：栗田

〒164-0012 東京都中野区本町3-31-11 レオパレス第6ビル8階 TEL 029-305-3722 携帯 090-6145-7137

東京都知事(2)第95076号 (一社)全国住宅産業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟